



INWENTARYZACJA

1.0. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja kotłowni wraz ze składem opału w budynku OSP w Kadłubie.

2.0. Inwestor

Gmina Strzelce Opolskie

Plac Myśliwca 1

47-100 Strzelce Opolskie

3.0. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- a) Zlecenie inwestora
- b) Dokumentacja fotograficzna.
- c) Wizje lokalne.
- d) Polskie normy budowlane.
- e) Przepisy techniczno budowlane.

4.0. Lokalizacja obiektu

47-175 Kadłub

ul. Powstańców Śląskich 25

działka nr 379, 380/10, 380/11



5.0. Cel opracowania.

Celem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna kotłowni wraz ze składem opału w budynku remizy OSP w Kadłubie.

6.0. Dane techniczne obiektu.

Dane techniczne części inwentaryzowanej:

- powierzchnia użytkowa 33,55 [m²]
- kubatura 156,96 [m³]

Dane techniczne całego budynku:

- powierzchnia zabudowy 572,23 [m²]
- kubatura obiektu ok. 3760,00 [m³]

Budynek jest trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem, nie jest podpiwniczony. Budynek jest klasyfikowany jako niski. Budynek posiada główne wejście od strony frontowej (zachodniej).

7.0. Program funkcjonalny części inwentaryzowanej.

PARTER

numer pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
101	KOTŁOWNIA	19,94 m ²
102	SKŁAD OPAŁU	13,61 m ²

Uwaga!

Inwentaryzację należy rozpatrywać łącznie z opinią techniczną.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ZDJĘCIE NR 1. Elewacja tylnia budynku OSP – od strony kotłowni



ZDJĘCIE NR 2. Istniejąca kotłownia węglowa



ZDJĘCIE NR 3. Istniejąca kotłownia węglowa



ZDJĘCIE NR 4. Istniejący skład opału



EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest trzykondygnacyjny budynek remizy. Obiekt jest zlokalizowany w Kadłubie przy ulicy Powstańców Śląskich 25, dz. nr 379, 380/10, 380/1.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest opinia o aktualnym stanie technicznym kotłowni w budynku OSP..

Zakres opracowania w tej części polega na opisie ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych budynku w opracowywanych pomieszczeniach oraz opinii o ogólnym stanie technicznym w zakresie opracowania.

3. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy obiekt OSP posiada trzy kondygnacje oraz poddasze. Obiekt jest niepodpiwniczony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły grubości około 30cm.

Kotłownia znajduje się na parterze budynku OSP. Posiada osobne wejście z zewnątrz – od strony elewacji wschodniej. Wysokość kotłowni od 3,25m do 3,60m. Wszystkie pomieszczenia posiadają tynki wewnętrzne.



Układ pomieszczeń w opracowywanej części budynku oraz przekrój poprzeczny pokazano na rysunkach *inwentaryzacji budowlanej*.

4. Opis stanu technicznego.

Analizowany budynek w opracowywanej części posiada elewacje otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Kominy murowane z cegły pełnej. Na elewacjach brak pęknięć. Nie stwierdzono aktualnych niebezpiecznych zawilgoceń na ścianach.

Analizując stan techniczny stropów, nie stwierdzono ugięć, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu stropów, nie stwierdzono również innych niebezpiecznych zjawisk świadczących o zagrożeniu w obecnym stanie użytkowania i przy obecnym poziomie obciążenia.

Należy podkreślić, że ze względu na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek stropów oraz nie dokonano dokładnej inwentaryzacji konstrukcyjnej i obliczeń sprawdzających zabudowanych elementów konstrukcji nośnej stropów, belek żelbetowych czy fundamentów. Przy zmianie sposobu obciążenia, zmianie intensywności obciążenia (zmiana sposobu użytkowania) lub dodatkowym obciążeniu na etapie prac przebudowy lub innych prac budowlanych zmieniających np. schematy obliczeniowe elementów nośnych stropu, należy każdorazowo wykonać identyfikację konstrukcji stropu oraz obliczenia sprawdzające.



5. Opinia techniczna

Opracowywana kotłownia wraz ze składem opału nadaje się do przeprowadzenia wszelkich robót modernizacyjnych w tym i związanych z planowaną przebudową.

Opracował:.....

Strzelce Opolskie, sierpień 2020r.